



GLOBAL INNOVATION ARCHITECTS

WWW.GLINNAR.COM

Nosotros

Proyectamos, dirigimos y construimos obras de arquitectura.

Nos especializamos en el segmento premium de viviendas unifamiliares, edificios residenciales y locales comerciales.

Factibilidades

Evaluamos de manera exhaustiva cada proyecto desde el punto de vista técnico y legal. Nuestro servicio de factibilidad proporciona un análisis detallado que permite a nuestros clientes tomar decisiones informadas antes de avanzar en sus proyectos, minimizando riesgos y optimizando recursos.

Anteproyecto

Reflejamos la visión y los objetivos encomendados, un paso esencial para definir la dirección del proyecto y establecer las bases de diseño. Relevamos datos del sitio, orientación, altimetría, vegetación y requerimientos del programa, y elaboramos la documentación básica y primaria.

Servicios

Proyecto

Aquí es donde nuestra experiencia y creatividad cobran vida. Desarrollamos proyectos completos que cumplen con los más altos estándares de calidad, funcionalidad y estética, aportando innovación tecnológica y eficiencia energética. Cuidamos cada detalle para garantizar la viabilidad y el éxito de la obra.

SOMMAR / DEPARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES
JOSÉ MARÍA MORENO 639

URBAN DNA GROUP

SOMMAR

- Iluminación led
- Carpintería de aluminio anodizado doble vidrio hermético
- Pisos porcelanato
- Amplios balcones
- Caldera individual de alto rendimiento
- Sistema de calefacción por piso radiante
- Conexión para lavarropas en todas las unidades
- Portero eléctrico con visor

SOMMAR conjuga una serie de elementos que lo hacen único, inspirado en el verano sueco, basado en la arquitectura nórdica y su diseño minimalista.

Sommar - Edificio de 7 pisos en Buenos Aires, Argentina

Servicios



Nativo - Casas Country en Buenos Aires, Argentina



Sommar - Edificio de 7 pisos en Buenos Aires, Argentina

Modelado 3D y Renders

La visualización es fundamental en la arquitectura moderna. Generamos imágenes hiperrealistas y recorridos virtuales para tener una visión anticipada de la obra. Este recurso nos permite realizar también un análisis morfológico de los espacios.

Documentación técnica

La precisión y la exhaustividad son clave en esta instancia. Generamos documentación detallada y completa para superar la etapa licitatoria y luego la constructiva, asegurando la conformidad con los reglamentos, permisos de construcción y de conexión a servicios.

Asesoramiento

Ofrecemos asesoramiento experto en todas las etapas del proyecto, desde la concepción hasta la finalización. Esto incluye orientación en la selección de materiales, eficiencia energética y soluciones técnicas, consiguiendo de esta forma que cada obra tenga la impronta del cliente.

Servicios

Dirección de Obra

La dirección de obra es esencial para garantizar que el proyecto se ejecute según lo planeado. Supervisamos cada fase de la construcción de manera periódica, estableciendo plazos, cronogramas de pagos y avances de obras de los trabajos conjuntos para que la construcción se desarrolle en tiempo y forma.



Allegra - Edificio de 9 pisos Eco Sustentable



Alvear 1050 - Complejo Residencial Eco Sustentable

Diseño de interiores

Consideramos fundamental la experiencia de los espacios que diseñamos. Integramos esta disciplina con la arquitectura, creando ambientes cohesivos y funcionales que reflejan la identidad propia del proyecto y representan la visión de nuestros clientes.

Domótica

La tecnología inteligente es una parte creciente de la vida moderna, y estamos convencidos de lograr un aumento en la calidad de vida gracias a la interconexión de sistemas smart. Ofrecemos soluciones de domótica que mejoran la comodidad, la eficiencia y la seguridad en los espacios residenciales y comerciales.

Nuestros proyectos

Nos dedicamos a encontrar soluciones integrales y respuestas concretas a los desafíos planteados, otorgando siempre a la visión del cliente un rol protagónico en las decisiones creativas.



Complejo: Alvear 1050 - Proyecto, Dirección de Obra, Domótica



Edificio: Allegra EcoSmart - Proyecto, Dirección de Obra

Portfolio



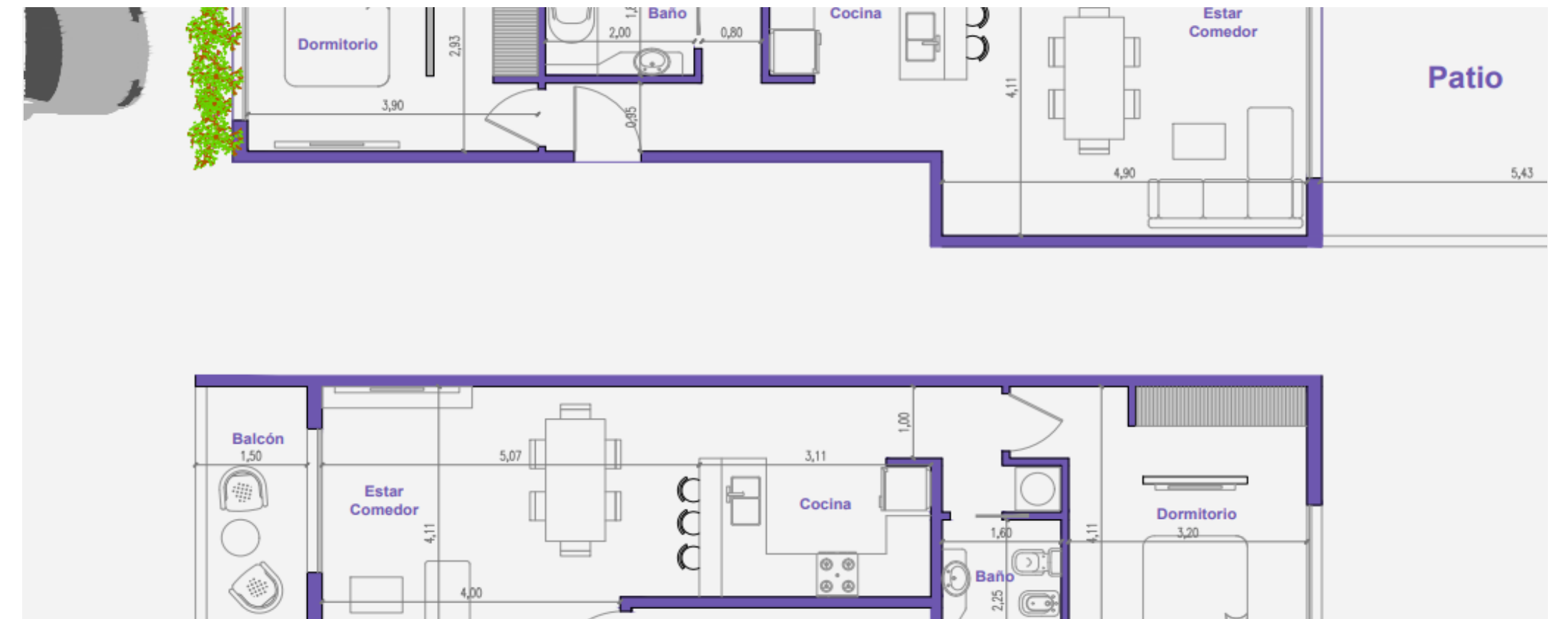
Edificio: Sommar - Proyecto, Documentación, Renders



Predio AFA en Miami, USA - Documentación técnica, Asesoramiento



Casas Country: Nativo - Proyecto, Renders, Documentación Técnica



Edificios de baja altura: Bioma - Factibilidades, Anteproyecto

Confían en nosotros





GLOBAL INNOVATION ARCHITECTS

BUENOS AIRES, ARGENTINA

BY



WWW.GLINNAR.COM